## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**a) CHARAKTERISTIKA A CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEHO ODVODNĚNÍ**

Jedná se o stavební úpravy objektu č.p. 3957 v ulici Kochova, na p.p.č. 3431/1, k.ú. Chomutov I., výměra 198 m2.

Objekt se nachází zastavěné části. Objekt je součástí zástavby v ulici Kochova obce Chomutov, sousedící s areálem nemocnice. Dříve sloužil jako byt, kotelna a technické zázemí. V současné době slouží jako noclehárna, dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

V místě stavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě:

**Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka objektu je stávající bez zásahu.

Přípojka kanalizace

Přípojka kanalizace objektu je stávající bez zásahu.

**Venkovní kanalizace-dešťová**

Odvodnění střechy rekonstruovaného objektu zůstane stávajícím systémem.

**Přípojka NN**

V objektu je stávající hlavní rozvaděč ozn.RP1 Do tohoto bude doplněn jistič 32A/3f/B, který odjistí přívodní kabel CYKY 5Cx10 do rozvaděče RP1.1-noclehárna.

Z RP1.1 budou napojeny všechny nově řešené okruhy.

Napěťová soustava bude 400/230V, 50Hz – TN-S.

Trasy sítí nebyly správci jednoznačně určeny a jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny pouze orientačně.

**b) STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ, JEHO ZDŮVODNĚNÍ A ÚDAJE O POZEMCÍCH STAVENIŠTĚ**

Staveniště zahrnuje všechny plochy dotčené stavebními pracemi.

**Pozemky dotčené výstavbou :**

k.ú.Chomutov I:

Objekt má číslo popisné 3957, stavební parcela pod objektem číslo 3431/1, k.ú. Chomutov I [[652458]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=JkOq4R5RqJHVueR9502_HWvS50a5ypkxTrtb4RgCoOp-BeJcxuQusT6SnWCH80lQqBuUx_aDme67R6oWyWQ7gqQjaCNFck-oEbVeXbYo_PVb-N3gyQMD7w==),

Venkovní úpravy na parcele 3431/8 a 3432/1, k.ú. Chomutov I [[652458]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=JkOq4R5RqJHVueR9502_HWvS50a5ypkxTrtb4RgCoOp-BeJcxuQusT6SnWCH80lQqBuUx_aDme67R6oWyWQ7gqQjaCNFck-oEbVeXbYo_PVb-N3gyQMD7w==).

Vlastníkem objektu i parcely je Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

**c) ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Vzhledem k charakteru stavby není nutno zřizovat zařízení staveniště.

Stavební hmoty budou skladovány na hasičském dvoře.

**d) NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY**

Před zahájením stavebních prací musí být přesně vytýčena trasa všech stávajících sítí.

**e) OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU**

Stavba bude uvedena do provozu jako jeden celek.

**f) MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE**

Stavba nevyžaduje napojení na zdroje. Případnou potřebu vody stavba zajistí dovážkou na stavbu, potřebu energie elektrocentrálou.

**g) MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY**

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektů. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Nakládání s odpady bude zajištěno dodavatelem stavby jako původcem odpadu. Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány odděleně v odpovídajících sběrných nádobách. Odpad kódu 170504 zemina a kamení kategorie O, která vznikne při úpravě pláně a nebude dále využita na stavbě při hrubých terénních úpravách, bude předána k využití nebo umístěna na určené skládce. Ostatní výše uvedené druhy odpadů budou předány k využití nebo odstranění k tomu oprávněným subjektům. V případě odpadů z demolic objektů bude původce odpadů postupovat v souladu s Metodickým pokynem č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Odpady vzniklé při výstavbě domu

| **Kód - druhu odpadu** | **Název odpadu** | **Kategorie odpadu** |
| --- | --- | --- |
| **08** | **Odpady z výroby, ze zpracování, z distribuce a z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev** |  |
| *08 01* | *Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků* | *N* |
| *08 02* | *Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)* | *N* |
| *08 04* | *Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)* | *N* |
| **12** | **Odpady ze sváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů** |  |
| *12 01* | *Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů* | *N* |
| 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů | *O* |
| 12 01 03 | Piliny a třísky neželezných kovů | *O* |
| 12 01 13 | Odpady ze svařování | *O* |
| **13** | **Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05, 12 A 19)** |  |
| *13 01* | *Odpadní hydraulické oleje* | *N* |
| *13 02* | *Odpadní motorové, převodové a mazací oleje* | *N* |
| **14** | **Odpadní  organická rozpouštědla, chladicí a hnací média (kromě odpadů uvedených ve skupinách 07 a 08)** |  |
| *14 06* | *Odpadní z organická rozpouštědla, chladicí média a hnací média rozprašovačů pěn a aerosolů* | *N* |
| **15** | **ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ** |  |
| *15 01* | *Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)* |  |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | *O* |
| 15 01 02 | Plastové obaly | *O* |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | *O* |
| 15 01 04 | Kovové obaly | *O* |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | *O* |
| 15 01 06 | Směsné obaly | *O* |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | *O* |
| 15 01 09 | Textilní obaly | *O* |
| 15 01 10 | *Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné* | *N* |
| 15 01 11 | *Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob* | *N* |
| 15 02 02 | *Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami* | *N* |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | *O* |
| **16** | **Odpady v tomto katalogu jinak neurčené** |  |
| *16 01* | *Vyřazená vozidla (autovraky) z různých druhů dopravy (včetně stavebních strojů) a odpady z demontáže těchto vozidel a z jejich údržby* | *N* |
| *16 06* | *Baterie a akumulátory* | *N* |
| **17** | **Stavební a demoliční odpady** |  |
| *17 01* | *Beton, cihly, tašky a keramika* |  |
| 17 01 01 | Beton | *O* |
| 17 01 02 | Cihly | *O* |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | *O* |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | *N* |
| 17 02 00 | Dřevo, sklo, plasty |  |
| 17 02 01 | Dřevo | *O* |
| 17 02 02 | Sklo | *O* |
| 17 02 03 | Plasty | *O* |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | *N* |
| 17 03 03 | Uhelný dehet a výrobky z dehtu | *N* |
| *17 04* | *Kovy (včetně jejich slitin)* |  |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | *O* |
| 17 04 02 | Hliník | *O* |
| 17 04 04 | Zinek | *O* |
| 17 04 05 | Železo a ocel | *O* |
| 17 04 07 | Směsné kovy | *O* |
| 17 04 09 | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | *N* |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 |  |
| *17 05* | *Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina* |  |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | *N* |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | *O* |
| 17 05 05 | Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky | *N* |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | *O* |
|  |  |  |
| *17 08* | *Stavební materiál na bázi sádry* | *O* |
| **20** | **Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru** |  |
| *20 02* | *Odpad ze zahrad a parků* |  |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | *O* |
| 20 03 02 | Zemina a kameny | *O* |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | *O* |
| *20 03* | *Ostatní komunální odpady* |  |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | *O* |
| 20 03 03 | Uliční smetky | *O* |

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

**Ke kolaudaci předloží investor doklad o způsobu naložení s odpady.**

Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhl. MŽP ČR č.381/2001 Sb. Prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých, v souladu se zák. č.185/2001 Sb. V případě vzniku nebezpečných odpadů nakládat s nimi dle zákona č.185/2001 Sb.

**h) PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

Přístup na pozemek stavby je navržen po stávající komunikaci

**i) POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ**

Jelikož se stavba nachází na veřejném prostranství, bude místo stavby náležitě označeno a v případě potřeby i osvětleno a dostatečně udržováno a chráněno. Po dokončení prací na veřejných prostranstvích budou tyto uvedeny do původního stavu.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

Zhotovitel stavby v průběhu stavebních prací musí umožnit bezpečný a plynulý provoz v okolí pracovního místa. Průjezd stavební techniky bude řízen poučenými pracovníky dodavatele.

Dodavatel stavby zajistí, aby vlivem stavebních prací prováděných na stavbě nedošlo k ohrožení dotčené silnice a provozu na ní. Zařízení staveniště a případné skládky materiálu budou umístěny na vhodném místě.

Vlastní opatření budou záviset na aktuální situaci a v rámci výstavby budou k tomu přijímána patřičná opatření.

Při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací

- případné znečištění vozovky musí být bez průtahů odstraněno a vozovka uvedena do původního stavu

- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty

- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci výstavby budou k tomu přijímána patřičná opatření.

Dále je nutno zajistit následující opatření pro zajištění vodního toku:

- při stavbě nedojde ke znečištění vodního toku nebezpečnými látkami

- se vzniklým odpadem bude nakládáno dle platných předpisů

- materiál a pracovní stroje budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebezpečných látek do vodního toku, bude zamezeno úniku bahna do úseku pod stavbou

- budou použity materiály vhodné k použití ve vodních tocích

**j) ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY, KTERÉ VYŽADUJÍ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

Není navrhováno.

**k) NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK A OZNAČENÍ PRO SAMOSTATNÝ A BEZPEČNÝ POHYB OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍCH A PLOCHÁCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM**

Během výstavby nedojde k omezení stávající dopravy.

**l) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA Č.309/2006 Sb., O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

**Před započetím zemních prací je třeba zajistit vytýčení inženýrských sítí a kabelů u správců sítí.**

Správci jednotlivých sítí budou informováni s předstihem 15 dnů o zahájení prací. Investor a dodavatel stavby se bude dále řídit pokyny a podmínkami správců těchto vedení.

O stavbě musí být veden stavební deník se všemi náležitostmi.

**Péče o bezpečnost práce**

Veškeré práce v průběhu výstavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN a za dodržení platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce a ustanovení zák.č.309/2006 Sb., ZP č.262/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb.

Pro práci v ochranných pásmech energetického vedení je zadavatel stavby povinen zajistit zpracování plánu BOZP.

Přehled základních právních předpisů BOZP a PO:

**1) základní předpisy:**

-zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví připráni, hlava II –

§103, 104, 105, 106 108 a 136.

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích;

**2) dozor nad BOZP:**

- zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;

- zákon č.200/1990 Sb. o přestupcích;

- zákon č.251/2005 Sb. o inspekci práce;

**3) ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí:**

- vyhláška č.288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště pro těhotné a kojící ženy;

- vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem;

- nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- zákon č.379/2005 Sb. o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a

jinými návykovými látkami;

**4) pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní**

**péče:**

- vyhláška č.125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění;

- zákon č.48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění;

- nařízení vlády č.201/2010 Sb., který se stanoví způsob evidence, hlášení a záznamy o úrazu;

**5) osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky:**

- nařízení vlády č.361/2007 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných

mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;

**6) bezpečnostní značky a signály:**

- nařízení vlády č.11/2002 Sb. o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů;

**7) výrobky, stroje a zařízení:**

- nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení,

přístrojů a nářadí;

**8) technická zařízení:**

- vyhláška č.98/1982 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice;

- vyhláška č.85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení;

**9) stavebnictví, stavby, stavební práce:**

- vyhláška č.77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;

- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím

pádu z výšky nebo do hloubky;

- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích;

- vyhláška č.394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;

**10) doprava**

- zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;

- vyhláška č.30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích;

**11) požární ochrana:**

- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně;

- vyhláška MV č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;

- vyhláška MV č.87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a

nahřívání živic;

**12) hluk vibrace a další důležité předpisy:**

- nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

- nařízení vlády č.21/2003 Sb., kterým se stanoví tech. požadavky na osobní ochranné prostředky;

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;

- vyhláška č.26/1999 Sb. o technických požadavcích na stavby pro hl.město Prahu;

- vyhláška MH č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích pro užívání staveb osobami   
 s omezenou schopností pohybu a orientace;

- vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;

- vyhláška č.18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;

- vyhláška č.19/1979 Sb. o zdvíhacích zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;

- vyhláška č.73/2010 Sb. o elektrických zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;

- vyhláška č.21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;

Vše v aktuálně platném znění.

Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Staveniště bude ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami, v noci bude v provozu varovné osvětlení. Přes výkopové rýhy budou pro pěší zřízeny lávky. Pracovníci obsluhující strojní park musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech provozu těchto strojů.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s inženýrskými sítěmi. V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

**m) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě v logické návaznosti jednotlivých prací. V zahájení výstavby proběhne příprava staveniště, vybudováno staveništní oplocení a bude sejmuta a uskladněna ornice. Poté proběhnou úpravy terénu, výkopy a budou provedeny základové konstrukce. Dále proběhne samotná montáž nosných konstrukcí, vnitřní hrubé konstrukce a střecha přístavby. Budou provedeny nezbytné rozvody instalací a všechny dokončovací práce a kompletace. Na závěr se rozprostře ornice na ozelenění okolí a provedou se sadové úpravy, bude odstraněno zařízení staveniště a oplocení.

**Časová náročnost stavebních činností**

Příprava území 1 týden

HTU + Zařízení staveniště 1 týden

Bourací práce 2 týdny

Výkopy, Základy 1 týden

Vnitřní konstrukce 3 týdny

Hrubé rozvody instalací 2 týdny

Dokončovací práce 4 týdnů

Kompletace instalace 2 týdny

Fasáda 5 týdny

Fasáda – dokončovací práce 2 týdny

Venkovní úpravy 1 týden

Vyčištění staveniště 1 týden